

Helvetica Swiss Living Fund: la mise à jour de fin d'année confirme un fort développement opérationnel et des perspectives de distribution attrayantes pour 2025

Zurich, le 2 décembre 2025 - Le fonds coté Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund) optimise son portefeuille, réduit à nouveau les taux de vacance et est en passe d'atteindre son objectif de distribution et de rendement des placements pour l'exercice 2025.

- **Rendement des placements** attendu à plus de 4 %, dont environ 3 % de revenus nets
- **Objectif de distribution de 2,80 CHF par part pour 2025** en bonne voie
- **Taux de vacance** encore réduit et attendu à environ 3 % à la fin de l'année
- **Financement externe** stable dans la fourchette cible et durée résiduelle prolongée à 2 ans
- Optimisation du portefeuille par **une vente** et **deux acquisitions** au second semestre 2025

Au cours du second semestre 2025, le fonds a continué d'optimiser son portefeuille et a renforcé sa focalisation sur les sites suburbains recherchés. Un immeuble d'habitation en Suisse orientale d'une valeur d'environ 17 millions de CHF a été vendu à la valeur du marché. Parallèlement, le HSL Fund a acquis deux immeubles d'habitation attrayants dans la région de Berne, à Hindelbank et Pieterlen, d'une valeur totale d'environ 23,5 millions de CHF. Le rendement net des deux acquisitions est supérieur à la moyenne du portefeuille de 3,1 % et offre des flux de trésorerie prévisibles. De plus, les besoins futurs en capex diminuent. La réduction du taux d'inoccupation était un objectif central. Dès le milieu de l'année, celui-ci a pu être réduit à 3,6 % (jour de référence). À la fin de l'année, on s'attend à une valeur d'environ 3 % (31.12.2024: 4.4 %). Une évolution positive de la valeur se dessine pour l'évaluation de fin d'année. Celle-ci s'appuie sur des taux d'actualisation stables et des améliorations opérationnelles sur les biens immobiliers.

Le taux de financement externe reste dans la fourchette cible de 25 à 28 %. Grâce à de nouvelles hypothèques d'une durée de sept et dix ans, la part des dettes à long terme se maintient à environ 50 %. Parallèlement, la durée résiduelle moyenne a été allongée à environ deux ans et des conditions intéressantes ont été garanties à long terme.

Le HSL Fund présente ainsi une image de fin d'année solide. En raison de l'évolution opérationnelle et de l'optimisation réussie du portefeuille et du financement, le rendement des placements devrait être nettement supérieur au niveau visé de 4 %. Le fonds laisse en outre entrevoir une distribution de 2,80 CHF par part au niveau de l'année précédente.

Relations avec les investisseurs:**Urs Kunz**

Chief Commercial Officer,
Membre de la direction
T +41 43 544 70 95
urs.kunz@helvetica.com

Relations avec les médias:**Patricia Neupert**

Head Marketing & Communications
T +41 43 544 70 98
patricia.neupert@helvetica.com

À propos d'Helvetica

Fondée en 2006, Helvetica Property Investors AG est une société de Real Estate Investment Management indépendante et une direction de fonds réglementée par la FINMA. Nous proposons aux investisseurs institutionnels et aux investisseurs privés des placements immobiliers stables avec des rendements solides ou développons des solutions individuelles que nous gérons via notre chaîne de valeur entièrement intégrée. Nos véhicules de placement cotés en bourse – le HSC Fund, axés sur le commerce, et le HSL Fund, axé sur le logement – investissent dans des zones suburbaines à forte croissance dans toute la Suisse. La durabilité fait partie intégrante de nos activités et est formellement ancrée au niveau du fonds tout au long du cycle immobilier. [Helvetica.com](https://www.helvetica.com)

Helvetica Swiss Living Fund

Le HSL Fund est un fonds immobilier suisse coté à la SIX Swiss Exchange et destiné aux investisseurs publics. Il investit à l'échelle de la Suisse dans des propriétés résidentielles situées principalement dans des zones suburbaines à forte croissance et bien reliées aux centres économiques. Toutes les propriétés sont certifiées CECB. L'horizon de placement est axé sur la préservation de la substance à long terme et la distribution de revenus stables. Le HSL Fund est autorisé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Cotation SIX Swiss Exchange; symbole boursier HSL; valeur 49 527 566; l'ISIN CH0495275668

Clause de non-responsabilité

La présente information vaut en tant que publicité au sens des dispositions de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Ce communiqué (i) ne constitue ni un prospectus au sens des articles 35 ss. de la LSFin, ni une feuille d'information de base au sens des articles 58 ss. de la LSFin, ni un prospectus d'émission conformément au règlement de cotation de la Bourse suisse, et (ii) ne peut, de manière générale, être proposé ni en Suisse ni depuis la Suisse, ni rendu accessible au public de quelque autre manière que ce soit. Ce communiqué est destiné exclusivement à des personnes domiciliées en Suisse – à des fins personnelles – et ne peut être reproduit, modifié, distribué ou transmis à d'autres destinataires, en tout ou partie, sans l'accord écrit préalable d'Helvetica Property Investors AG. Il ne constitue ni une offre ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais revêt un caractère purement informatif. Les seuls documents pertinents pour une décision d'investissement, tels que le prospectus avec contrat de fonds intégré, peuvent être obtenus gratuitement auprès de Helvetica Property Investors AG, Brandschenkestrasse 47, 8002 Zurich, www.helvetica.com. Les investissements dans des produits financiers comportent différents risques, y compris la perte potentielle du capital investi (perte totale). Helvetica Property Investors AG décline toute responsabilité en cas de pertes ou dommages éventuels (directs, indirects ou consécutifs) causés par la diffusion du présent document ou de son contenu, ou liés à la diffusion du présent document. Ce communiqué ainsi que les informations qu'il contient ne doivent en aucun cas être importés ou transférés aux États-Unis ni distribués ou transférés à des personnes ressortissantes américaines (y compris à des personnes morales), ou dans le cadre de publications à large diffusion aux États-Unis. Il en va de même pour tous les pays dans lesquels la commercialisation du fonds immobilier est interdite.

En cas de doute, la version allemande prévaut.