

HSO Fund startet Kapitalerhöhung über maximal CHF 28 Millionen

Zürich, 03. Juni 2021 – Die Fondsleitung startet die Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Opportunity Fund (HSO Fund; ISIN CH0434725054) über maximal CHF 28 Millionen am 07. Juni 2021.

Die Fondsleitung führt in der Zeit vom 07. bis 25. Juni 2021, 12.00 Uhr MESZ eine Kapitalerhöhung von bis zu maximal CHF 27.7 Millionen durch. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Jeweils drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug eines (1) neuen Anteils gegen Bezahlung des Emissionspreises in Schweizer Franken. Total werden maximal 250'000 neue Anteile ausgegeben. Dadurch erhöht sich die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile von 750'000 auf maximal 1'000'000 Anteile. Der Ausgabepreis beträgt CHF 110.74 netto pro neuen Anteil. Der Ausgabepreis wurde gemäss Fondsvertrag (§ 17 Ziffer 3) festgelegt. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist, basierend auf den eingegangenen Zeichnungen, festgelegt. Es findet kein Bezugsrechtshandel statt. Bezugsrechte, die während der Bezugsfrist nicht ausgeübt wurden, verfallen nach dem 25. Juni 2021, 12.00 Uhr MESZ, wertlos. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 30. Juni 2021.

Der Mittelzufluss aus der Kapitalerhöhung ermöglicht den weiteren Ausbau des Fonds und die Übernahme von fünf bereits gesicherten Immobilien im Wert von rund CHF 76 Millionen.

Die Fondsgesellschaft lässt die Nachhaltigkeit ihrer Portfolioliegenschaften von unabhängiger Stelle zertifizieren. Die DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) Zertifizierung «Gebäude im Betrieb» wird schrittweise für bestehende Liegenschaften eingeführt und erhöht dadurch die Transparenz in der Berichterstattung und der nachhaltigen Entwicklung der Immobilienportfolios.

Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar.

Medienkontakte

Michael Müller
Chief Executive Officer (Schweiz)
T +41 43 544 70 80
mm@Helvetica.com

Salman Baday
Head Sales (Schweiz)
T +41 43 544 70 95
sb@Helvetica.com

ECKDATEN ZUR KAPITALERHÖHUNG	
Emissionsvolumen	Maximal CHF 27.7 Millionen
Bezugsverhältnis	3 zu 1
Anzahl bestehende Anteile	750'000
Anzahl neue Anteile	Maximal 250'000
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 110.74 netto (inklusive Ausgabekommission)
Bezugsrechtshandel	Es findet kein Bezugsrechtshandel statt
Bezugsfrist	07. Juni - 25. Juni 2021, 12.00 Uhr MESZ
Zuteilung	28. Juni 2021
Liberierung	30. Juni 2021
Anteile Valorennummer / ISIN / Symbol	43 472 505 / CH0434725054 / HSO
Bezugsrechte Valorennummer / ISIN	111245628 / CH1112456285
Verwendung des Emissionserlöses	Mit dem zusätzlichen Eigenkapital wird im Rahmen der Anlagepolitik des HSO Fund in attraktive Immobilienobjekte investiert.
Fondsleitung	Helvetica Property Investors AG, Zürich
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG, Basel
Immobilien schätzer	Wüest Partner AG, Zürich
Prüfgesellschaft	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf [swissfunddata.ch](https://www.swissfunddata.ch) oder auf [Helvetica.com](https://www.helvetica.com) verfügbar.

Über die Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Über Helvetica Swiss Opportunity Fund

Der HSO Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, **der nur qualifizierten Anlegern offensteht**. Der HSO Fund investiert in kommerzielle Spezialimmobilien in den Schweizer Wirtschaftszentren. Im Fokus stehen vollvermietete Objekte mit langjährigen Mietverträgen und wenigen Mietern, die stabile Erträge generieren. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Die Fondsanteile sind ausserbörslich handelbar. Der HSO Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Ticker Symbol HSO; Valor 43 472 505; ISIN CH0434725054

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes oder ein Basisinformationsblatt dar. Die Anteile des HSO Fund dürfen nicht in der Schweiz öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.