

Kapitalerhöhung für Helvetica Swiss Opportunity Fund vollständig gezeichnet abgeschlossen

Zürich, 3. November 2020 – Der Helvetica Swiss Opportunity Fund (HSO Fund) konnte mit einem Emissionserlös von CHF 26.9 Millionen die Kapitalerhöhung erfolgreich abschliessen.

Die in der Zeit vom 19. bis 29. Oktober 2020 durchgeführte Kapitalerhöhung für den Helvetica Swiss Opportunity Fund (HSO Fund; ISIN CH0434725054) war vollständig gezeichnet und konnte mit einem Emissionserlös von CHF 26.9 Millionen erfolgreich abgeschlossen werden. Es wurden insgesamt 250'000 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 107.50 netto je Anteil gezeichnet. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf 750'000 Anteile. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 3. November 2020.

Die Kapitalerhöhung wurde kommissionsweise (best effort basis) im Rahmen eines Bezugsangebots in der Schweiz, mit einem Bezugsverhältnis von 2:1, durchgeführt. Während der Bezugsfrist fand kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Die Anteile des HSO Fund werden ausserbörslich durch die Bank J. Safra Sarasin AG gehandelt.

Attraktive Zentrumsliegenschaft

Der Mittelzufluss aus der Kapitalerhöhung ermöglicht den Zukauf eines äusserst zentral gelegenen Objekts in der Westschweiz im Wert von rund CHF 42 Millionen. Das Objekt mit über 10'500 Quadratmeter Mietfläche, welches im Stockwerkeigentum erworben wird, verfügt über eine eigene, grosszügige Tiefgarage und ist langfristig an einen bonitätsstarken und am Standort etablierten Mieter vermietet. Der Kaufvertrag wurde bereits beurkundet, die Eigentumsübertragung wird im Dezember 2020 erfolgen.

Michael Müller, CEO, sagt: «Wir freuen uns sehr über die hohe Nachfrage der Investoren an unserer Kapitalerhöhung. Die zufließenden Mittel ermöglichen uns den Kauf einer Zentrumsliegenschaft in der Westschweiz, die über Aufwertungspotenzial verfügt und einen substanziellen Beitrag an eine attraktive Ausschüttung für unsere Investoren leistet. Mit dem Erwerb erhöhen wir sowohl die geografische Diversifikation als auch das Ertragspotenzial des HSO Fund.»

Fondsportrait

Der HSO Fund investiert in kommerzielle Spezialimmobilien in den Schweizer Wirtschaftszentren. Im Fokus stehen dabei Immobilien mit Spezialnutzungen sowie Betreiberimmobilien wie Logistik, Datacenter, Industrie und Produktion, Gesundheits- und Pflegeimmobilien. Im Vordergrund stehen Objekte, welche aufgrund einer hohen Mietauslastung sowie langjähriger Mietverträge und wenigen Mietern stabile Erträge bieten. Das Anlageziel des Fonds besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge.

Medienkontakte

Michael Müller
Chief Executive Officer
T +41 43 544 70 80
mm@Helvetica.com

Salman Baday
Head Sales Schweiz
T +41 43 544 70 95
sb@Helvetica.com

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf www.swissfunddata.ch oder auf www.Helvetica.com verfügbar.

Über die Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Über Helvetica Swiss Opportunity Fund

Der HSO Fund ist ein Schweizer Immobilienfonds, **der nur qualifizierten Anlegern offensteht**. Der HSO Fund investiert in kommerzielle Spezialimmobilien in den Schweizer Wirtschaftszentren. Im Fokus stehen vollvermietete Objekte mit langjährigen Mietverträgen und wenigen Mietern, die stabile Erträge generieren. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Die Fondsanteile sind ausserbörslich handelbar. Der HSO Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Ticker Symbol HSO; Valor 43 472 505; ISIN CH0434725054

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die Anteile des HSO Fund dürfen nicht in der Schweiz öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für eine Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Helvetica Property Investors AG bezogen werden.