

Medienmitteilung

Helvetica Swiss Living mit diversifiziertem Portfolio in der Deutschschweiz

Zürich, 14. Januar 2020 – Die Fondsleitung Helvetica Property hat Ende Jahr 2019 für den Helvetica Swiss Living (HSL Fund) zwei attraktive Wohnimmobilienportfolios mit insgesamt 14 Liegenschaften in der Deutschschweiz erworben. Damit beläuft sich das Portfolio des HSL Fund auf rund CHF 88 Millionen.

Die erworbenen Liegenschaften weisen insgesamt eine Mietfläche von über 21'000 m² auf und generieren jährliche Soll-Mietzinseinnahmen von rund CHF 4.0 Millionen. Die Liegenschaften sind standortmässig gut diversifiziert in der Deutschschweiz und befinden sich an attraktiven Lagen in den Städten Benglen ZH, Dottikon AG, Grenchen SO, Haag SG, Hirschtal AG, Kaisten AG, Lufingen ZH, Neuhausen SH, Oberkulm AG und Zetzwil AG. Die Liegenschaften sind mit Ausnahme von einem neu sanierten Objekt praktisch vollvermietet.

Michael Müller, CEO, sagt: *«Mit aktiver Bewirtschaftung der Liegenschaften schaffen wir für unsere Mieter attraktive Wohnräume zu vernünftigen Mietpreisen und gleichzeitig generieren wir für die Anleger langfristig stabile und interessante Cash Flows.»*

Der HSL Fund investiert in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz, mit klarem Fokus, dort wo regionale und nationale Wirtschaftszentren gut erreichbar sind und eine positive Bevölkerungsentwicklung zu erwarten ist. Im Anlagefokus des HSL Fund stehen ältere und neuwertige Bestandes-Liegenschaften sowie Liegenschaften mit Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarf, die durch aktive Bewirtschaftung und den Abbau von Leerständen das Potenzial von Wertsteigerungen aufweisen. Der HSL Fund legt einen weiteren Schwerpunkt auf gut vermietbare Standorte mit einer guten Anbindung an den öffentlichen und individuellen Verkehr.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Michael Müller

Chief Executive Officer

Telefon +41 43 544 70 80

E-Mail mm@HelveticaProperty.com

Frederic Königsegg

Chief Investment Officer

+41 43 544 70 80

fk@HelveticaProperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.HelveticaProperty.com

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich

Telefon + 41 43 544 70 80

www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



Über die Helvetica Property

Helvetica Property ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden.



Über Helvetica Swiss Living

Der Helvetica Swiss Living (HSL Fund) ist ein regulierter vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts, der von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt ist und **nur qualifizierten Anlegern offensteht**. Der HSL Fund investiert in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz, mit klarem Fokus, dort wo regionale und nationale Wirtschaftszentren gut erreichbar sind und eine positive Bevölkerungsentwicklung zu erwarten ist. Im Anlagefokus des HSL Fund stehen ältere und neuwertige Bestandes-Liegenschaften sowie Liegenschaften mit Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarf, die durch aktive Bewirtschaftung und den Abbau von Leerständen das Potenzial von Wertsteigerungen aufweisen. Ticker Symbol HSL; Valor 49527566; ISIN CH 0495275668.

Der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.

