

Medienmitteilung

Helvetica Swiss Commercial Fund: Erfolgreicher Erwerb von Liegenschaften mit Gewerbe- und Wohnnutzung in Frauenfeld

Zürich, 27. Januar 2020 – Der Helvetica Swiss Commercial Fund (HSC Fund) hat zwei Liegenschaften mit Gewerbe- und Wohnnutzung in Frauenfeld (TG) im Marktwert von rund CHF 18.3 Millionen erworben. Der Nutzen-Lastenwechsel erfolgte rückwirkend auf den 1. Januar 2020.

Der HSC Fund (SIX Swiss Exchange: HSC) gab heute die erfolgreiche Akquisition von zwei Liegenschaften mit Gewerbe- und Wohnnutzung und einem Marktwert von insgesamt rund CHF 18.3 Millionen bekannt. Die Liegenschaften befinden sich an der Zürcherstrasse 331/333 und 370 in Frauenfeld (TG), der Hauptstrasse zwischen Frauenfeld und Konstanz. Standorttechnisch liegen die Gebäude in einem lebhaften Gewerbe-Cluster mit sehr guter Visibilität. Sie sind sowohl mit dem Individualverkehr als auch mit dem öffentlichen Verkehr äusserst gut erschlossen.

Die Liegenschaften weisen eine vermietbare Fläche von 5'059 m² aus und generieren jährliche Mietzinseinnahmen von rund CHF 1.03 Millionen, was einer Bruttorendite auf dem Marktwert von rund 5.6% entspricht. Die Liegenschaften sind vollvermietet. Die AMAG Automobil und Motoren AG (AMAG) repräsentiert als grösster Mieter rund 95% der Mieteinnahmen, die restlichen rund 5% werden mit vier weiteren Mietern erzielt. Der Mietvertrag mit der AMAG als Hauptmieterin läuft bis Ende 2027 und weist marktübliche Verlängerungsoptionen auf. Der Nutzen-Lastenwechsel wurde im Rahmen einer rückwirkenden Übernahme des Objektes auf den 1. Januar 2020 festgelegt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Michael Müller
Chief Executive Officer

Telefon +41 43 544 70 80

E-Mail mm@HelveticaProperty.com

Frederic Königsegg
Chief Investment Officer

+41 43 544 70 80

fk@HelveticaProperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.HelveticaProperty.com



Über die Helvetica Property

Helvetica Property ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden.



Über Helvetica Swiss Commercial

Der Helvetica Swiss Commercial (HSC Fund) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts, der von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt ist und **sämtlichen Anlegern offensteht**. Der HSC Fund ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

Listing SIX Swiss Exchange; Ticker Symbol HSC; Valor 33 550 793; ISIN CH0335507932

Der Prospekt sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden.

