

Medienmitteilung

Erfolgreiche Erstemission des Helvetica Swiss Opportunity Fund

Zürich, 29. November 2019 – Die Fondsleitung Helvetica Property teilt mit, dass die Erstemission des Helvetica Swiss Opportunity (HSO Fund) deutlich überzeichnet und somit erfolgreich abgeschlossen werden konnte.

Die vom 4. bis 20. November 2019 für den HSO Fund durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei Anlegern auf grosses Interesse und war deutlich überzeichnet. Dem HSO Fund fliessen aus der Erstemission die maximalen Mittel in Höhe von CHF 50 Millionen zu. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt per 29. November 2019. Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des HSO Fonds unmittelbar in zwei gesicherte Startportfolios mit Spezialimmobilien in der deutschen Schweiz investiert. Somit ist das Eigenkapital zeitgleich zur Liberierung in vollem Umfang ertragsbringend investiert.

Michael Müller, designierter CEO, sagt: *«Bei der Lancierung des neuen HSO Fund durften wir erneut auf das grosse Vertrauen unserer Anleger zählen. Mit dem HSO Fund ergänzen wir die bestehende Palette unserer Immobilienfonds mit einem auf Spezialnutzungen und Betreiberimmobilien ausgerichteten Portfolio.»*

Der HSO Fonds investiert in kommerzielle Immobilien in der ganzen Schweiz. Im Fokus stehen Immobilien mit Spezialnutzungen und Betreiberimmobilien wie Logistik, Datacenter, Industrie und Produktion, Gesundheits- und Pflegeimmobilien, Freizeit- und Sportimmobilien sowie Nutzungen durch die öffentlichen Hand. Im Vordergrund stehen Objekte, welche aufgrund einer hohen Mietauslastung sowie langjährigen Mietverträgen mit wenigen Mietern stabile Erträge bieten. Um eine risikogerechte, langfristige Wert- und Ertragssteigerung zu erzielen, wird eine breite Diversifikation der Nutzungsarten und Lagen angestrebt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener
CEO und Managing Partner
Telefon +41 43 544 70 80
E-Mail hrh@HelveticaProperty.com

Michael Müller
Designierter CEO (ab 1.1.2020)
+41 43 544 70 80
mm@HelveticaProperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.HelveticaProperty.com

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich
Telefon + 41 43 544 70 80
www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



FONDS INFORMATIONEN

Fonds Name	Helvetica Swiss Opportunity (HSO Fund)
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. Artikel 5 des Fondsvertrages)
Fondsleitung	Helvetica Property Investors, Zürich
Asset Manager	Helvetica Property Investors, Zürich
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers, Zürich
Depotbank	Bank J. Safra Sarasin AG, Basel
Ausserbörslicher Handel	Bank J. Safra Sarasin AG, Zürich
Schätzungsexperten	Wüest Partner, Zürich
Rechnungsjahr	01.01. – 31.12. (Das erste Rechnungsjahr endet am 31. Dezember 2020)
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Fremdkapitalquote	33%
NAV-Frequenz	Jährlich geprüft
Valoren-Nr.	43472505
ISIN Nr.	CH0434725054
Ticker	HSO

Über die Helvetica Property

Helvetica Property ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden.



Über Helvetica Swiss Opportunity Fund

Der Helvetica Swiss Opportunity (HSO Fund) ist ein regulierter vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts, der von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt ist und sämtlichen qualifizierten Anlegern offensteht. Der HSO Fonds investiert ausschliesslich in kommerzielle Immobilien in der ganzen Schweiz. Im Fokus stehen Immobilien mit Spezialnutzungen sowie Betreiberimmobilien wie Logistik, Datacenter, Industrie und Produktion, Gesundheits- und Pflegeimmobilien, Freizeit- und Sportimmobilien sowie Nutzungen der öffentlichen Hand in den Schweizer Wirtschaftszentren. Im Vordergrund stehen Objekte, welche aufgrund einer hohen Mietauslastung sowie langjährigen Mietverträgen mit wenigen Mietern stabile Erträge bieten. Ticker Symbol HSO; Valor 43472505; ISIN CH0434725054.

