

Medienmitteilung

Erfolgreiche Erstemission des Helvetica Swiss Living Fonds

Zürich, 13. November 2019 – Die Fondsleitung Helvetica Property teilt mit, dass die Erstemission des Helvetica Swiss Living (HSL Fonds) erfolgreich abgeschlossen werden konnte. Der Emissionserlös für den HSL Fonds beträgt rund CHF 42.4 Millionen. Das Eigenkapital wird zeitgleich zur Liberierung und in vollem Umfang ertragsbringend investiert sein.

Die vom 9. Oktober bis 1. November 2019 für den HSL Fonds durchgeführte Kapitalerhöhung stiess bei Anlegern auf grosses Interesse. Es wurden damit 423'715 Anteile gezeichnet. Dem HSL Fonds fliessen aus der Erstemission nunmehr Mittel in Höhe von rund CHF 42.4 Millionen zu. Die Liberierung der neuen Anteile ist per 6. November 2019 erfolgt. Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des HSL Fonds unmittelbar in zwei gesicherte Startportfolios mit Wohnliegenschaften in der deutschen Schweiz investiert.

Michael Müller, designierter CEO, sagt: *«Die hohe Nachfrage nach unserem neu lancierten Fonds und die erfolgreiche Aufnahme des entsprechenden Kapitals zeigen, dass indirekte Immobilienanlagen – speziell für professionelle Anleger – attraktiv bleiben. Und es ist ein Zeichen des grossen Vertrauens der Anleger in Helvetica Property.»*

«Wir sind überzeugt, dass wir den Wert der zwei anvisierten Startportfolios mit unserem Hands-on Ansatz langfristig steigern können», ergänzt Hans R. Holdener, CEO und Managing Partner.

Der HSL Fonds investiert in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz, mit klarem Fokus, dort wo regionale und nationale Wirtschaftszentren gut erreichbar sind und eine positive Bevölkerungsentwicklung zu erwarten ist. Im Anlagefokus des HSL Fonds stehen ältere und neuwertige Bestandes-Liegenschaften sowie Liegenschaften mit Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarf, die durch aktive Bewirtschaftung und den Abbau von Leerständen das Potenzial von Wertsteigerungen aufweisen. Der Fonds legt einen weiteren Schwerpunkt auf gut vermietbare Standorte mit einer guten Anbindung an den öffentlichen und individuellen Verkehr.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener

CEO und Managing Partner

Telefon +41 43 544 70 80

E-Mail hrh@HelveticaProperty.com

Michael Müller

Designierter CEO (ab 1.1.2020)

+41 43 544 70 80

mm@HelveticaProperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.HelveticaProperty.com

Helvetica Property Investors AG

Gartenstrasse 23, CH-8002 Zürich

Telefon + 41 43 544 70 80

www.helveticaproperty.com

Authorised by the Swiss Financial Market Supervisory Authority FINMA.



FONDS INFORMATIONEN

Fonds Name	Helvetica Swiss Living (HSL Fonds)
Rechtsform	Vertraglicher Anlagefonds der Art Immobilienfonds nach Schweizer Recht
Anlegerkreis	Qualifizierte Anleger (gem. Artikel 5 des Fondsvertrages)
Fondsleitung	Helvetica Property Investors, Zürich
Asset Manager	Helvetica Property Investors, Zürich
Revisionsstelle	PricewaterhouseCoopers, Zürich
Depotbank	BCV, Lausanne
Ausserbörslicher Handel	BCV, Lausanne
Schätzungsexperten	Wüest Partner, Zürich
Rechnungsjahr	01.01. – 31.12. (Das erste Rechnungsjahr endet am 31. Dezember 2020)
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Fremdkapitalquote	33%
NAV-Frequenz	Jährlich geprüft
Valoren-Nr.	49527566
ISIN Nr.	CH0495275668
Ticker	HSL

Über die Helvetica Property

Helvetica Property ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden.


Über Helvetica Swiss Living Fund

Der Helvetica Swiss Living (HSL Fonds) ist ein regulierter vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts, der von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt ist und sämtlichen qualifizierten Anlegern offensteht. Der HSL Fonds investiert in Wohnimmobilien in der ganzen Schweiz, mit klarem Fokus, dort wo regionale und nationale Wirtschaftszentren gut erreichbar sind und eine positive Bevölkerungsentwicklung zu erwarten ist. Im Anlagefokus des HSL Fonds stehen ältere und neuwertige Bestandes-Liegenschaften sowie Liegenschaften mit Instandhaltungs- und Instandsetzungsbedarf, die durch aktive Bewirtschaftung und den Abbau von Leerständen das Potenzial von Wertsteigerungen aufweisen. Ticker Symbol HSL; Valor 49527566; ISIN CH 0495275668.

