

Medienmitteilung

Helvetica Swiss Commercial Fund Portfolio bald bei 600 Millionen Schweizer Franken – Kotierung im vierten Quartal 2019

Zürich, 07. Oktober 2019 – Die Fondsleitung Helvetica Property hat für den Helvetica Swiss Commercial Fund (HSC Fund) seit dem 30. Juni 2019 gesamthaft fünf weitere Immobilien im Gesamtvolumen von rund 106 Millionen Schweizer Franken erworben.

Das Portfolio wächst damit auf 30 Liegenschaften, die mit einem Marktwert von fast 584 Millionen Schweizer Franken in den Büchern stehen. Alle neu angekauften Liegenschaften befinden sich an wirtschaftsaktiven und für ihre Nutzung äusserst attraktiven Lagen. Zwei der Objekte liegen im Kanton Bern, eines in der Zentralschweiz im Kanton Luzern und die beiden anderen Objekte verteilen sich auf die Kantone St. Gallen und Thurgau. Damit wird auch die geographische Diversifikation des Fonds weiter vorangetrieben.

Die gewichtete Brutto-IST Rendite der erworbenen Objekte beträgt rund 5.7%, wobei eine der Liegenschaften mit einem langjährigen Triple-Net-Mietvertrag vermietet ist. Die hochwertigen Liegenschaften verfügen über einen attraktiven Mieter- und Nutzungsmix im Bereich Büro, Verkauf, Produktions- und Lagerflächen. Auf einer vermietbaren Fläche von über 52.000 Quadratmetern werden derzeit knapp 6 Millionen Schweizer Franken Ist-Miete pro Jahr erzielt. Der Marktwert der neu erworbenen Objekte liegt bei knapp 106 Millionen Schweizer Franken.

Die Immobilien weisen gewichtet einen Vermietungsstand von 98% auf und sind somit praktisch voll vermietet. Die gewichtete Mietvertragsdauer der Objekte beläuft sich auf rund 5.5 Jahre und liegt damit über dem bisherigen Durchschnitt des bestehenden Portfolios.

Für das vierte Quartal ist die Kotierung des HSC Fund an der SIX Swiss Exchange geplant. Der HSC Fund wird mit der Kotierung in den «SXI Real Estate Broad» und «SXI Real Estate Funds Broad» aufgenommen. Die Fondsleitung peilt in den kommenden Monaten weitere Ankäufe von attraktiven Liegenschaften an. Der Fokus liegt bei den neuen Ankäufen auf der weiteren Diversifizierung des Portfolios, sowie auf der Stärkung der Dividendenfähigkeit.

«CIO Frederic Königsegg, der den HSC Fund seit seiner Lancierung begleitet hat sagt: *“Es ist uns in einem schwer umkämpften Markt in kurzer Zeit gelungen, ein ansehnliches Portfolio mit einer äusserst ansprechenden Rendite aufzubauen. Die Tatsache, dass unser HSC Fund heute eine äusserst tiefe Leerstandquote aufweist, spricht für die Lagequalität und die Attraktivität der Objekte.”*

CEO Hans R. Holdener ergänzt: *«Unsere Akquisitionen beweisen, dass es auch in einem kompetitiven Umfeld immer wieder Anlageopportunitäten gibt. Auch in Zukunft werden wir uns darauf konzentrieren, diese Anlagemöglichkeiten aufzuspüren und diszipliniert zu prüfen. So werden wir weiter selektiv und getreu unserer Strategie gezielt und kontrolliert weiter wachsen.»*



KENNZAHLEN

Ort	Ittigen	Triengen	Lyssach	Rorschach	Bischofszell
Kanton	Bern	Luzern	Bern	St. Gallen	Thurgau
Mieteranzahl	1	1	5	15	21
Nutzung	Büro	Industrie, Gewerbe	Verkauf, Lager	Freizeit, Gewerbe, Büro	Büro, Industrie, Gewerbe, Lager
Baujahr/renoviert	1989	1993 / 2008	2006	1928 / 2010	1938 / 2011
Mietfläche m ²	6 593	6 880	7 152	8 020	23 706
Mietvertragsdauer	4.75 Jahre	10 Jahre	4.78 Jahre	2.34 Jahre	5.75 Jahre
Vermietungsstand	100%	100%	91.75%	100%	100%
Marktwert	CHF 28.0 Mio.	CHF 17.5 Mio.	CHF 27.5 Mio.	CHF 14.2 Mio.	CHF 18.5 Mio.
IST Mietertrag p.a.	CHF 1.6 Mio.	CHF 1.0 Mio.	CHF 1.5 Mio.	CHF 0.7 Mio.	CHF 1.2 Mio.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN

Hans R. Holdener

CEO und Managing Partner

Telefon + 41 43 544 70 80

E-Mail hrrh@HelveticaProperty.com

Alle Medienmitteilungen finden Sie auch unter www.HelveticaProperty.com

Über die Helvetica Property Investors AG

Helvetica Property Investors ist eine unabhängige Immobilien-, Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft, welche von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt ist. Helvetica Property Investors deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz und verwaltet sie im Auftrag ihrer Kunden. Für den Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds hat sie die Fondsleitung inne und fungiert als Asset Manager.



Über Helvetica Swiss Commercial Immobilienfonds

Helvetica Swiss Commercial ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie Immobilienfonds, der sämtlichen Anleger offen steht. Der Fonds eignet sich für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont, die an einer steten Ausschüttung interessiert sind und zugleich Wertstabilität suchen. Das Fondsvermögen wird in Liegenschaften mit Wertsteigerungspotenzial in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz angelegt. Kern der Investments sind Immobilien, die nebst der attraktiven operativen Rendite potenziell unterbewertet sind. Die Fondsleitung verfolgt ein aktives Hands-on-Management, um zusätzlich zur bestehenden operativen Rendite verborgenes Potenzial der Objekte durch Revitalisierung, Sanierungen, Reduktion von Leerständen und Verlängerung von Mietverträgen auszuschöpfen und den Wert langfristig zu steigern. Angestrebt wird ein nach Regionen, Nutzungsarten, Objektgrössen und Mietermix breit diversifiziertes Portfolio.

