

PRESSEMELDING

Fond solgt med god avkastning

(Zürich, Oslo, 13. November 2014) Den sveitsiske finansgiganten Partners Group kjøper eiendomsfondet Swiss Real Estate AS på vegne av sine klienter. Fondet som ble startet av Hans R. Holdener og Thomas C. Holst i oktober 2006, har overlevd krevende tider, og levert gode resultater sammenlignet med mange andre eiendomsfond.

- Vi har lyktes i en tøff periode med både finanskrise og eurokrise. Fondet har gitt en total avkastning i levetiden på rundt 30 prosent, inklusive utbytter og investorene får et raskt oppgjør, sier Hans R. Holdener.

I ettertid har det vist seg å være riktig å investere i sveitsisk eiendom, også i vanskelige tider. Det gir kanskje ikke den høyeste avkastningen, men fordelene er at det er et stabilt marked med små svingninger, avslutter Holdener.

Styret, administrasjonen og forvalter er alle godt fornøyde med salget.

Peter Simonsen, styreleder i Swiss Real Estate AS, er glad for at salget er i havn.

- Styret har jobbet lenge med å få til et salg som ivaretar aksjonærenes interesse på en god måte. Med salget til Partners Group får aksjonærene en god avkastning.

Credit Suisse Private Fund Group (PFG) har vært rådgiver for Swiss Real Estate AS i salgsprosessen.

Blir med videre i selskapet

Partners Group er et globalt forvaltningsfirma med rundt 200 milliarder kroner i forvaltningskapital. Partners Group skal videreutvikle eiendomsmassen og ble enige om at Hans R. Holdener skulle fortsette som forvalter. Det er hyggelig å få anerkjennelse for den jobben vi har gjort og at Partners Group gir meg tillit. Jeg ser frem til å være med videre, sier Holdener.

Om transaksjonen

Salget ble signert 5. november og vil bli gjennomført som en aksjetransaksjon der alle de sveitsiske eierselskapene blir solgt. I tillegg er det utbetalt 18,7 kroner i utbytte i perioden, noe som gir en totalavkastning tett opp under 30 prosent. Det tas sikte på at ca. 90 prosent av salgssummen blir utbetalt til aksjonærene i desember 2014. De resterende midlene er tilbakeholdt i forbindelse med garantistiller, og vil bli utbetalt innen primo 2016. Deretter blir fondet oppløst. Transaksjonen blir gjennomført innenfor fondets avtalte levetid som er august 2016.

13.11.2014

Swiss Real Estate AS

Hans R. Holdener og Thomas C. Holst etablerte i oktober 2006 fondsforvaltningselskapet Helvetica Property Investors AS «HPI». I 2007 etablerte HPI i samarbeid med Castelar Corporate Finance AS eiendomsfondet Swiss Real Estate AS og hentet inn cirka 650 millioner kroner. Pengene ble hentet inn blant cirka 2 500 Norske investorer via blant annet SR-Bank, ABG Sunndal Colliers, Norcap og Invento. Virksomheten til Swiss Real Estate AS besto i å eie eiendom eller andeler i selskap som eier eiendom i Sveits, og selskapet investerte utelukkende i Sveits med hovedfokus på storområdene Zürich, Bern og Basel.

About Partners Group

Partners Group is a global private markets investment management firm with over EUR 33 billion (over USD 40 billion) in investment programs under management in private equity, private real estate, private infrastructure and private debt. The firm manages a broad range of customized portfolios for an international clientele of institutional investors. Partners Group is headquartered in Zug, Switzerland and has offices in San Francisco, Houston, New York, São Paulo, London, Guernsey, Paris, Luxembourg, Milan, Munich, Dubai, Mumbai, Singapore, Shanghai, Seoul, Tokyo and Sydney. The firm employs over 700 people, is listed on the SIX Swiss Exchange (symbol: PGHN) with a market capitalization of over CHF 6.5 billion (over USD 7 billion) and a major ownership by its partners and employees.

For mer informasjon, kontakt:

Hans R. Holdener

Peter Simonsen

E-post: hrh@helveticaproperty.com

Mob: +41 79 700 78 78

Mob: +47 934 90 653

E-post: Peter.Simonsen@svw.no