

Medienmitteilung

Helvetica Property Investors AG gibt Verkauf des Fonds Helvetica I Swiss Real Estate Danmark bekannt

Zürich, 26. November 2014 – Die Helvetica Property Investors AG «Helvetica» gibt bekannt, dass sie ihren Fonds Helvetica I Swiss Real Estate Danmark ApS an Partners Group, respektive deren Kunden verkauft hat. Das Portfolio des Fonds umfasst 14 Liegenschaften, die sich in den Grossräumen Zürich und Basel befinden. Die Transaktion wurde am 19. November 2014 abgeschlossen, innerhalb der bis August 2016 geplanten Laufzeit des Fonds. Die erwerbende Gesellschaft, Partners Group Cantata S.à.r.l., wird weiterhin von Helvetica verwaltet. Helvetica freut sich entsprechend, die neue Partnerschaft mit Partners Group, einem führenden globalen Manager von Privatmarktanlagen, bekannt zu geben.

Das Portfolio umfasst 14 attraktive Liegenschaften aus den Segmenten Einzelhandel, Hotel und Industrie. Seit seiner Auflegung im Jahr 2007 hat der Fonds stabile Renditen erzielt und dank erfolgreicher strategischer Verkäufe, einem attraktiven Portfolio-Mix, solider Mieter sowie Währungsgewinnen Dividenden an die Anleger ausgeschüttet.

Hans R. Holdener, Managing Partner, Helvetica Property Investors AG, sagt: «Mit Partners Group haben wir einen grossartigen Partner an unserer Seite, der die Weiterentwicklung des Portfolios vorantreibt und die künftige Entwicklung unseres Unternehmens begleitet. Es erfüllt mich mit Stolz, mit Partners Group zusammenzuarbeiten, einem Partner der ersten Wahl für jeden professionellen Vermögensverwalter.»

Fabian Neuenschwander, Vice President im Bereich Private Real Estate bei Partners Group, kommentiert: «Mit der Übernahme eines Immobilienportfolios liefert Partners Group eine weitere massgeschneiderte und umfassende Lösung, die bestehenden Anlegern die Möglichkeit des Ausstiegs bietet und die notwendige Zeit lässt, damit die betreffenden Liegenschaften ihr gesamtes Wertpotenzial entwickeln können. Partners Group freut sich auf eine enge Zusammenarbeit mit Helvetica in den nächsten Jahren, um diese nächste Phase der Vermögensverwaltungsstrategie umzusetzen.»

Die Kaufvereinbarung wurde am 5. November 2014 unterzeichnet. Am 19. November 2014 wurde die Transaktion abgeschlossen. Die Credit Suisse Private Fund Group, London, fungierte als Berater. Das neue Anlagevehikel wird eine erwartete Laufzeit bis 2019 aufweisen und wird weiterhin von Helvetica verwaltet. Ausserdem hat Helvetica das Angebot von Partner's Group angenommen, als Co-Investor bis zu CHF 2 Mio. zu investieren.

Hans R. Holdener, Managing Partner, Helvetica Property Investors AG, sagt: «In relativen Zahlen haben sich Schweizer Immobilien für viele Investoren als eine attraktive Anlageklasse herausgestellt, da sie die Vorteile der konkurrenzfähigen und stabilen Schweizer Wirtschaft mit einem attraktiven Renditeunterschied kombinieren und so attraktive risikoangepasste Renditen erzielen.»

Helvetica ist optimistisch in Bezug auf den Schweizer Markt und beurteilt die Preise als angemessen gegenüber vergleichbaren Ländern und Städten. Die Schweiz zeichnet sich durch eine wachsende Wirtschaft, ein hohes Mass an wirtschaftlicher und politischer Stabilität und einer Leerstandquote aus, die zu den niedrigsten der Welt zählt.

Helvetica I Swiss Real Estate Danmark Fund

2007 gründeten die Partner Hans R. Holdener und Thomas C. Holst Swiss Real Estate Danmark ApS, den ersten Immobilienfonds, der es norwegischen Anlegern ermöglicht, in den Schweizer Immobilienmarkt zu investieren. Insgesamt konnten die Partner dabei 650 Mio. Norwegische Kronen von 2500 Investoren einsammeln. Die Laufzeit des Fonds endet im August 2016. Der Fonds investiert nach klar definierten Kriterien ausschliesslich in Immobilien in der Schweiz. Im Mittelpunkt stehen dabei die Wirtschaftsräume Zürich, Basel und Bern. Die Investoren setzen sich aus Firmen, privaten und institutionellen Anlegern zusammen.

Helvetica Property

Helvetica Property Investors ist ein Real Estate Asset Manager mit Hauptsitz in Zürich und einer Niederlassung in Oslo. Helvetica Property deckt die gesamte Palette im Bereich Immobilienanlagen ab, darunter Anlagestrategien, Auswahl von Anlageobjekten, Strukturierung von Transaktionen, Übernahmen, Finanzierungen, Portfolioverwaltung und Verkäufe. Die Gesellschaft führt direkte und indirekte Immobilienanlagen in der Schweiz. Helvetica ist unabhängig und im Besitz der Partner.

Partners Group

Partners Group ist ein globaler Manager von Privatmarktanlagen mit einem verwalteten Vermögen von über EUR 33 Mrd. (über USD 40 Mrd.) in den Bereichen Private Equity, Private Real Estate, Private Infrastructure und Private Debt. Die Firma bietet internationalen institutionellen Investoren ein breit gefächertes Angebot an Fonds und massgeschneiderten Portfolios an. Der Hauptsitz der Gesellschaft ist in Zug und weitere Niederlassungen befinden sich in San Francisco, Houston, New York, São Paulo, London, Guernsey, Paris, Luxemburg, Mailand, München, Dubai, Mumbai, Singapur, Shanghai, Seoul, Tokio sowie Sydney. Partners Group beschäftigt über 700 Mitarbeiter und ist an der SIX Swiss Exchange (Symbol: PGHN) mit einer Marktkapitalisierung von CHF 6.5 Mrd. notiert (mehr als USD 7 Mrd.). Die Partner sowie alle Mitarbeiter der Partners Group sind bedeutende Anteilseigner der Firma.

Medienanfragen

Hans R. Holdener
Helvetica Property Investors AG
Mobile + 41 79 700 78 78
E-Mail hrh@helveticaproperty.com