

**Media release**

## **Helvetica Property Immobilienfonds erzielt +24,3% Rendite im Jahr 2008 - Fokus ausschliesslich auf Schweizer Immobilien**

**Zürich, 24. März 2009 – Der Helvetica Property Immobilienfonds, mit ausschliesslichem Fokus auf Schweizer Immobilien, hat im Jahr 2008 eine im internationalen Vergleich sehr hohe Rendite von +24,3% erzielt.**

Der Helvetica Property Immobilienfonds investiert seit Oktober 2007 ausschliesslich in Schweizer Immobilien. Das Portfolio umfasst derzeit 12 Immobilien und ein Volumen von rund CHF 280 Mio. 2008 erreichte der Helvetica Property Immobilienfonds eine Rendite von +24,3%, was international ein überdurchschnittlich erfolgreicher Wert ist. Gemäss Morningstar, einem führenden Anbieter unabhängiger Investmentanalysen, betrug die durchschnittliche Rendite für 133 Direkt-Immobilienfonds im Jahr 2008 –7,3%. Alleine der innere Wert des Portfolios von Helvetica Property stieg in der Berichtsperiode um +4,73%.

Die wesentlichen Faktoren, die zur überdurchschnittlichen Performance des Helvetica Property Immobilienfonds beigetragen haben, sind einerseits die Stärke des Schweizer Frankens, welcher sich gegenüber der für den Fonds relevanten Referenzwährung, der Norwegischen Krone, 2008 klar aufgewertet hatte, andererseits vorteilhafte Konditionen im Einkauf der Immobilien, tiefe Finanzierungskosten sowie ein effizientes Asset Management der Liegenschaften.

**Hans R. Holdener, Managing Partner der Helvetica Property Investors AG, sagte:** „Der Schweizer Immobilienmarkt beweist seine politisch, wirtschaftlich und währungsbedingte Stabilität gerade in der aktuell angespannten Lage der globalen Finanzmärkte. Wir orten bei vielen in- und ausländischen Investoren ein gestiegenes Interesse an Investitionen in den als sicheren Hafen empfundenen Immobilienmarkt Schweiz.“

Ebenfalls zu diesem positiven Trend beigetragen hat die hohe Liquidität an zur Verfügung stehendem Kapital, eine in den letzten Jahren vernünftige Realentwicklung der Immobilienpreise in der Schweiz, eine konservative Finanzierungspolitik der Banken und eine äusserst stabile Entwicklung der Mietpreise. Das stabile politische System der Schweiz, die ausgezeichnete Infrastruktur sowie attraktive steuerliche Rahmenbedingungen sind weitere positive Faktoren.

Ver mehrt sehen sich zudem internationale Unternehmen veranlasst, ihren Hauptsitz in die Schweiz zu verlegen. Jüngstes Beispiel dafür ist die Firma Transocean, einer der weltweit grössten Anbieter für Hochsee-Erdöl-, und Erdgasförderungsanlagen, die ihren Sitz unlängst in Zug eingerichtet hat, in den „4 Towers“ der Helvetica Property Investors AG.

Wenn auch nicht in jedem Jahr von ähnlich vorteilhaften Währungsbedingungen ausgegangen werden kann, so ist Helvetica Property klar von ihrer Investitionsstrategie im Bereich ausgewählter Schweizer Immobilien überzeugt und wird den Fokus auch in den nächsten Jahren auf Schweizer Immobilien



setzen, mit dem Ziel, ihren Marktanteil weiter auszubauen und die Marke im Bereich der führenden Immobilienfonds in der Schweiz zu festigen.

Für Informationen oder Interviewanfragen bitten wir um direkte

Kontaktaufnahme mit Herrn Hans R. Holdener:

Telefon direkt: 079 700 78 78

E-Mail: [hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

[www.helveticaproperty.com](http://www.helveticaproperty.com)

### **Fund Advisor – Helvetica Property Investors AG**

Helvetica Property Investors AG ist ein Schweizer Fund Advisor, welcher im Oktober 2007 von Hans R. Holdener und Thomas C. Holst gegründet wurde. Das Unternehmen ist Advisor und Manager für Swiss Real Estate Danmark ApS, einen Immobilienfonds nach dänischem Recht, der in der Schweiz unter der Marke Helvetica Property mit eigenen Tochtergesellschaften auftritt.

### **Immobilienfonds – Swiss Real Estate Danmark ApS**

Der Immobilienfonds Swiss Real Estate Danmark ApS investiert nach klar definierten Kriterien ausschliesslich in Schweizer Immobilien. Im Fokus stehen dabei die Wirtschaftsräume Zürich, Basel, Bern, Genf und Lausanne. Die Investoren setzen sich aus 2500 Firmen, privaten und institutionellen Anlegern zusammen.

### **Mediaanfragen**

Hans R. Holdener  
Mobile: + 41 79 700 78 78  
[hrh@helveticaproperty.com](mailto:hrh@helveticaproperty.com)

Siro Barino  
Barino Consulting  
Mobile: + 41 79 335 24 24  
E-mail: [info@barino.ch](mailto:info@barino.ch)