

IMMOBILIENANKAUF

## Sprechen Sie mit uns.



Helvetica Fonds

### Wir sind interessiert an folgenden Nutzungen

**WOHN-  
IMMOBILIEN**

**BÜRO,  
GEWERBE  
& LAGER**

**DATA-  
CENTER &  
LOGISTIK**

**INDUSTRIE  
& PRODUK-  
TION**

**FACH-  
MÄRKTE &  
RETAIL**

**IMMOBILIEN  
PROJEKTE**

### Liegenschaftskriterien

<b>Objektgrösse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kommerzielle Liegenschaften ab CHF 10 Mio.</li> <li>▪ Wohnliegenschaften ab CHF 10 Mio., bei Portfolioankauf Abweichung möglich</li> </ul>
<b>Lagen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ In und um Wirtschaftszentren in der Schweiz</li> <li>▪ Stadtrandlagen mit attraktiver Standortqualität</li> <li>▪ Gute Erschliessung mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln</li> </ul>
<b>Objektqualität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neuwertige Liegenschaften sowie auch Objekte mit mittelfristigem Instandsetzungsbedarf</li> <li>▪ Multi-Tenant-Fähigkeit bei kommerziellen Liegenschaften von Vorteil</li> </ul>
<b>Mietvertragsdauer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mittel- bis langfristige Mietverträge im gewerblichen Segment</li> </ul>
<b>Vermietungsstand</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ab 80% und gut vermietbar</li> </ul>
<b>Eigentumsform</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alleineigentum</li> <li>▪ Baurecht nur von der öffentlichen Hand und Stockwerkeigentum in beherrschender Stellung</li> </ul>
<b>Weitere Kriterien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umnutzungspotenzial und Drittverwendungsfähigkeit</li> <li>▪ Projekte und Forward Deals präferiert in den Bereichen Wohnen, Logistik und Datacenter</li> <li>▪ Projekte müssen bewilligt sein und der Fertigstellungshorizont rund 12 Monate betragen</li> </ul>

### Allgemeine Kriterien

<p><b>Portfolioankauf und Miteigentum</b> Wir kaufen gerne Immobilienportfolios, Anteile oder strategische Allianzen nur in beherrschender Stellung.</p>	<p><b>Sale &amp; Lease Back</b> Wir kaufen Ihnen Ihre Liegenschaft ab und Sie mieten Ihre Flächen langfristig zurück. Das schafft Sicherheit und Liquidität für wichtige Investitionen.</p>
<p><b>Share Deal</b> Wir sind auch für komplexe Transaktionen bereit und halten diese so schlank und effizient wie möglich.</p>	<p><b>Sacheinlage</b> Wir bieten flexible und transparente Lösungen, um Direktanlagen in handelbare Immobilienfonds oder Anlagestiftungen umzuwandeln.</p>

### Kontakt

Helvetica Property Investors AG  
Brandschenkestrasse 47, CH-8002 Zürich

Helvetica.com



**Head Investment Management**

Dominik Fischer  
+ 41 79 729 3439  
df@Helvetica.com

Angebote an im@helvetica.com



**Senior Transaction Manager**

Kevin Schmoker  
+41 79 299 04 31  
ks@Helvetica.com

Angebote an im@helvetica.com

## Wieso Helvetica?

Möchten Sie eine Liegenschaft verkaufen oder haben Sie Kenntnis von Verkaufsangeboten, dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir garantieren Ihnen eine diskrete und speditive Prüfung Ihres Angebot. Als etablierter Schweizer Immobilieninvestor sind wir kontinuierlich auf der Suche nach interessanten Liegenschaften für unterschiedliche Nutzungsarten in der Schweiz. Die Wege zu uns sind kurz und direkt.

## Wir bezahlen faire Preise

Makler, Vermittler, Immobilienbesitzer, Generationswechsel oder Erbgemeinschaften. Verkaufen Sie nie Ihre Immobilien, ohne mit uns gesprochen zu haben. Wir sind effizient und bezahlen faire Preise. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und wir machen Ihnen ein unverbindliches Angebot.

## Spezialnutzungen sind erwünscht

Wir suchen auch spezifischere Nutzungsarten wie Industrie-, Produktions-, Gesundheits-, Pflege-, Freizeit-, Sport-, Verwaltungs- und Bildungsimmobilien und Infrastrukturnutzungen der öffentlichen Hand.

## Sie verkaufen und mieten zurück

Das Sale and Lease Back Ihrer Immobilien ermöglicht die Freisetzung von Kapital für Ihre Expansion. Wir kaufen Ihre Immobilie, die Sie sich langfristig über einen Mietvertrag wieder sichern. Gleichzeitig verkürzen Sie ihre Bilanz.

## Build-to-Suit entsprechend Ihrer Bedürfnisse

Was ist Build-to-Suit? Sie sind auf Expansionskurs und wollen sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können und haben dafür nicht die passenden Flächen? Sprechen Sie mit uns, wir bauen für Sie die Immobilie, die Sie von uns langfristig zurückmieten können.

### Logistik



Ihre Logistikflächen sind zu klein geworden, weil Sie auf Expansionskurs sind? Wir bauen Ihnen neue Flächen, die Sie zurückmieten.

### Industrie



Auf Ihren bestehenden Flächen können Sie Ihr Auftragsvolumen nicht abarbeiten? Wir erstellen Ihnen neue Flächen, die Sie zurückmieten.

### Datacenter



Sie sind ein ambitioniertes Unternehmen aus der IT Branche und auf Wachstumskurs? Wir sorgen uns um die regulatorischen Anforderungen, erstellen Ihnen neue Flächen und Sie mieten langjährig zurück.

## Erfolg nur durch Partnerschaft möglich

Die Maklerbranche ist entscheidend für den Erfolg unseres Unternehmens und unserer Kunden. Wir arbeiten mit Maklern zusammen, um ihren Kunden bei der Definition und Umsetzung von Immobilienstrategien zu helfen, die den heutigen Bedürfnissen entsprechen und gleichzeitig die Chancen von morgen nutzen.

## Helvetica`s Makler Versprechen



### Partnerschaftlich

Unsere Beziehungen sind langfristige Partnerschaften. Wir arbeiten Seite an Seite mit Ihnen, um Lösungen zu definieren und Ergebnisse zu erzielen.



### Respekt

Wir wertschätzen unsere Beziehung und arbeiten mit Ihnen zusammen, um sicherzustellen, dass Sie vor Ihren Kunden glänzen.



### Transparent

Weil Sie fair und transparent mit uns umgehen, tun wir das auch mit Ihnen. Wir sind in der Kommunikation glasklar und übermitteln sowohl gute als auch schlechte Nachrichten zügig.



### Schnelligkeit

Wir verstehen, dass Ihre Zeit wertvoll ist, und behandeln Sie auch so. Wir antworten auf alle Fragen und Anfragen schnell und präzise. Wir zahlen marktübliche Provisionen, und wir zahlen sie pünktlich.



[Helvetica Webseite](#)

## Kontakt

Helvetica Property Investors AG  
Brandschenkestrasse 47, CH-8002 Zürich

[Helvetica.com](#)



### Head Investment Management

Dominik Fischer  
+ 41 79 729 3439  
df@Helvetica.com

Angebote an im@helvetica.com



### Senior Transaction Manager

Kevin Schmoker  
+41 79 299 04 31  
ks@Helvetica.com

Angebote an im@helvetica.com